

MEMORIAL DESCRITIVO

ADEQUAÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE ESPECIALIDADES SÃO LUCAS

Proprietário: Vila São José Bento Cottolengo

Local: Unidade São Francisco

Obra: **Adequação e reforma do Centro de Especialidades São Lucas**

Endereço: Av. Manoel Monteiro, nº 163, Bairro Santuário - Trindade-GO CEP 75380-000.

Área construída: 853,24m²

Área reforma: 853,24m²

Este memorial tem a finalidade de especificar os serviços que realizaremos para os benefícios da Vila São José Bento Cottolengo na cidade de Trindade – Goiás, os quais se destinaram para Adequação e reforma do Centro de especialidades são Lucas.

I – INTRODUÇÃO:

PROGRAMA DE NECESSIDADES:

Este memorial tem a finalidade de especificar os serviços para a Adequação e Reforma do Centro de Especialidades São Lucas os quais se destinaram para melhoria nos atendimentos dos pacientes internos, e na melhoria do espaço interno para tratamentos específicos na área da visão.

Serão executados os seguintes trabalhos:

- 1- Serviços preliminares;
- 2- Revestimento de parede;
- 3- Pintura;
- 4- Pavimentação;
- 5- Esquadria;
- 6- Cobertura;
- 7- Divisórias / Forro de gesso;
- 8- Diversos / Instalações
- 9- Descrição dos compartimentos e suas áreas

II – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

Será realizado o isolamento total do local da reforma com tapume em chapa de madeira compensada e ou Osb de 10mm, em uma altura de 2,20m, e em locais de acesso ao ambulatório e a unidade São Francisco com lona plástica ou plástico bolha, para evitar a passagem excessiva de poeira de obra.



Será realizada a demolição manual e com martelinhos, com bota fora de materiais, parte de lajes e algumas alvenarias em tijolo, retirada de esquadrias metálicas, portas e portais, remoção de pisos, revestimentos e reboco em paredes existentes e pintura.

2 - REVESTIMENTO DE PAREDE:

Será executado o revestimento cerâmico em uma altura de 3,00m, com junta de espaçamento de 3mm com argamassa ACII. Será realizado o revestimento cerâmico nas seguintes salas:

- Em todos os banheiros e Vestiários
- Na copa será feito o revestimento em apenas uma parede
- Em toda a sala de limpeza e na área do DML e Expurgos

3 - PINTURA:

Internamente as paredes serão emassadas com massa acrílica, apenas em paredes que irão precisar de emassamento, e receberá pintura com a altura de 3,0m de tinta acrílica primeira linha com 3 demãos. Os tetos serão emassados com massa PVA duas demãos com posterior aplicação de tinta acrílica primeira linha PVA com a mesma tonalidade e especificação da tinta da parede com 3 demãos, e na parte externa será executada a aplicação de selador acrílico, e pintura com tinta textura de primeira linha, nas cores indicadas em projeto.

Cores

Serão utilizadas as cores padrão da Instituição.

Em madeira

Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas.

Posteriormente, deverá ser executada a pintura com tinta esmalte sintético de primeira linha, em 2(duas) ou mais demãos aplicadas com compressor.

OBSERVAÇÃO

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

4 – PAVIMENTAÇÃO:

Piso vinílico

Deverá ser executado piso vinílico, em placas, capa de uso de 0,4mm, espessura de 3mm, possuir alta resistência e durabilidade ao tráfego intenso, com tratamento de superfície PUR que atua como uma barreira contra as agressões externas (produtos químicos e manchas), e permitir



Vila São Cottolengo

uma reduzida manutenção, deverá ainda ser anti fungos e bactérias e possuir acabamento de cor clara. As juntas deverão ser soldadas a quente e a instalação deverá ser colada no piso existente.

Para a instalação do piso vinílico o piso deverá estar:

- Seco e isento de qualquer umidade: perfeitamente curado, impermeabilizado e totalmente isento de vazamentos hidráulicos, a umidade máxima do contrapiso deve ser de 2,5%.
- Limpo: livre de sujeiras, graxas, ceras e óleos;
- Liso: sem depressões ou desníveis maiores que 1mm que não possam ser corrigidos com a massa de preparação;

5 – ESQUADRIAS:

Portas

As portas terão dimensões de: 0,90m x 2,10m / 0,80 x 2,10, que serão fixadas em todos os ambientes em madeira maciça lisa para pintura.

Ferragens

Portas – Todas as fechaduras serão com maçaneta do tipo alavancas conforme padrão utilizado na vila.

Vidros

Os vidros deverão ser tipo liso temperado comum e transparentes com espessura de 6mm.

6 – COBERTURA:

Será revisada toda a estrutura do telhado de toda a edificação e construído uma nova estrutura na recepção.

Toda estrutura receberá pintura com tinta esmalte.

As telhas serão tipo Metálica trapezoidal chapa de 30 mm, serão instalados calhas e rufos conforme especificados em projeto.

7 – DIVISÓRIA / FORRO EM GESSO:

Divisória em gesso acartonado:

Interiormente todos os ambientes modificados receberão divisórias em gesso acartonado utilizando placas ST com dimensões de 120mm x 240mm.

As paredes de gesso acartonado, serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares, teto e paredes, com espessura de 95mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado 70mm, chapas de 0,5cm, conforme indicação e detalhe em Projeto, fitada e emmassada em todas as faces.

Forro em gesso acartonado:

Execução de forro de gesso acartonado nos locais indicados no projeto de arquitetura. Painel em placas constituídas de gesso com aditivos, envolvida por cartão, parafusada sobre estrutura em aço galvanizado, modelo F-530. Execução de estrutura metálica, utilizando pino com rosca, tirante, borboleta, união e canaleta 70/20, conforme orientação do fabricante. As chapas deverão ser aparafusadas na canaleta 70/20 a cada 60cm. Deverá ser aplicada nas juntas entre as chapas fita kraft e gesso, formando uma superfície uniforme. 23 É considerado incluso neste item todos os materiais e serviços necessários para sua perfeita instalação, inclusive, sancas, tabicas, recortes para instalação de luminárias, estrutura de sustentação, etc. Deverá ser previsto alçapão de acesso aos aparelhos de ar-condicionado nos ambientes onde houver este forro.

8 – DIVERSOS / INSTALAÇÕES;

ELETRICA / REDE

Iluminação:

As luminárias serão segundo a descrição do projeto luminotécnico.

Tomadas e Interruptores:

Para a alimentação dos equipamentos elétricos de uso geral foram previstas tomadas de força do tipo universal 2P+T (10/250V). Todas as tomadas deverão ser conforme as normas NBR e possuir certificação de produto.

Os interruptores deverão ter as seguintes características nominais: 10A/250V e 20A/250V, e estarem de acordo com as normas brasileiras. Serão dos tipos simples, duplo, bipolar, triplo, paralelo.

Fios e cabos

Será utilizado fio/cabo flexível para a ligação elétrica e cabo de rede cat 6, todos eles deverão ser conforme as normas NBR e possuir certificação de produto.

Eletroduto:

Os circuitos sairão através de eletrodutos de PVC rígido, ou mangueiras corrugadas cor amarela e com anti propagação de chamas e vapores tóxicos, embutidos em paredes e forros. Estes serão instalados de modo a constituírem uma rede contínua de caixa a caixa, luminária a luminária, no qual os condutores possam a qualquer tempo ser enfiados e removidos sem prejuízo para o isolamento. A ligação das luminárias aos interruptores também será feita por eletrodutos, de mesmo padrão. Não será permitido em uma única curva, ângulo superior a 90 graus. Na fixação de eletrodutos em caixas metálicas (quadros), será obrigatório o uso de buchas e arruelas. Os eletrodutos deverão ser obstruídos com tampão, logo após a instalação para evitar a entrada de corpos estranhos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

As conexões de água fria serão de PVC marrom soldável classe 15, quando para saída de consumo as conexões serão de PVC azul com rosca de latão com a finalidade de abastecer sanitários. Os tubos de água fria serão de PVC marrom soldável classe 15.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Os vasos sanitários serão escoados por tubos PVC Ø 100 mm, ligados a fossa séptica; os lavatórios serão ligados às respectivas caixas sifonadas por tubos PVC Ø 40 mm; as caixas sifonadas dos banheiros serão ligadas aos respectivos ramais primários, por tubos PVC Ø 50 mm; As caixas sifonadas dos banheiros serão de PVC Ø 150 mm, com grelha cromada e saída Ø 50 mm.

Os tubos de esgoto sanitário serão de PVC branco soldável classe 8, e série R os quais tem a finalidade de conduzir o esgoto sanitário até a fossa/filtro. As conexões de esgoto serão de PVC branco soldável classe 8, e série R os quais tem a finalidade de fazer a ligação entre tubos para conduzir o esgoto sanitário até a rede coletora de esgoto existente no local.

INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS:

O sistema de drenagem de águas pluviais na edificação será constituído por calhas retangulares de aço galvanizado, prumadas de água pluvial (AP), caixa de passagem (CP). As calhas têm a função de captar a água dos telhados e direcioná-la horizontalmente às prumadas denominadas AP, as quais, por sua vez, conduzem verticalmente a água ao térreo lançando em caixas de passagem (CP).

DIVERSOS;

Bancadas e cubas:

Serão executadas bancadas com granito Branco, inclusive roda mão e saia frontal. As cubas de embutir serão ovais, cor branco nos banheiros, já nos demais locais será retangular de aço. Deverá ser previsto a fixação das bancadas através de mãos francesas, com pintura na cor branco.

Rodapés:

Serão executados rodapés com o mesmo revestimento utilizado no piso, em todos os ambientes. Com altura de 10 cm.

Soleiras e peitoris:

As soleiras serão em granito branco em todas as portas. Os peitoris serão executados também em granito branco com pingadeira apenas nas esquadrias com divisas em paredes externas:

Limpeza:

A limpeza da obra será feita diariamente, com a remoção dos entulhos para as caçambas, que quando cheias deve ser solicitado à remoção do local com transporte – entulho.

Após o término dos serviços acima especificados, deverá ser feita a limpeza da obra bem como de todo o canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, o terreno que circunda a Edificação deverá estar perfeitamente limpo.

9. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE CADA AMBIENTE E SUAS ÁREAS:

9.1- EX. ESTEIRA HOTER 01 – 01UNID – ÁREA DE 12,65 m²

- Construção nova de piso;
- Forro e Divisórias em gesso acartonado na parte interna e externa alvenaria em tijolo furado;
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Janela de abrir em vidro temperado;
- 01 ar condicionado.

9.2- EXAMES CARD 02 – 02 UNID – ÁREA DE 5,42 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado na parte interna e externa alvenaria em tijolo furado;
- Construção nova de piso;
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Janela de abrir em vidro temperado;
- 01 ar condicionado.

9.3- CORREDOR – 01 UNID – ÁREA DE 4,72 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado na parte interna e externa alvenaria em tijolo furado;
- Construção nova de piso;
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira de correr e de abrir;

9.4 – WC EXTERNOS – 06 UNID – ÁREA DE 1,65 m²

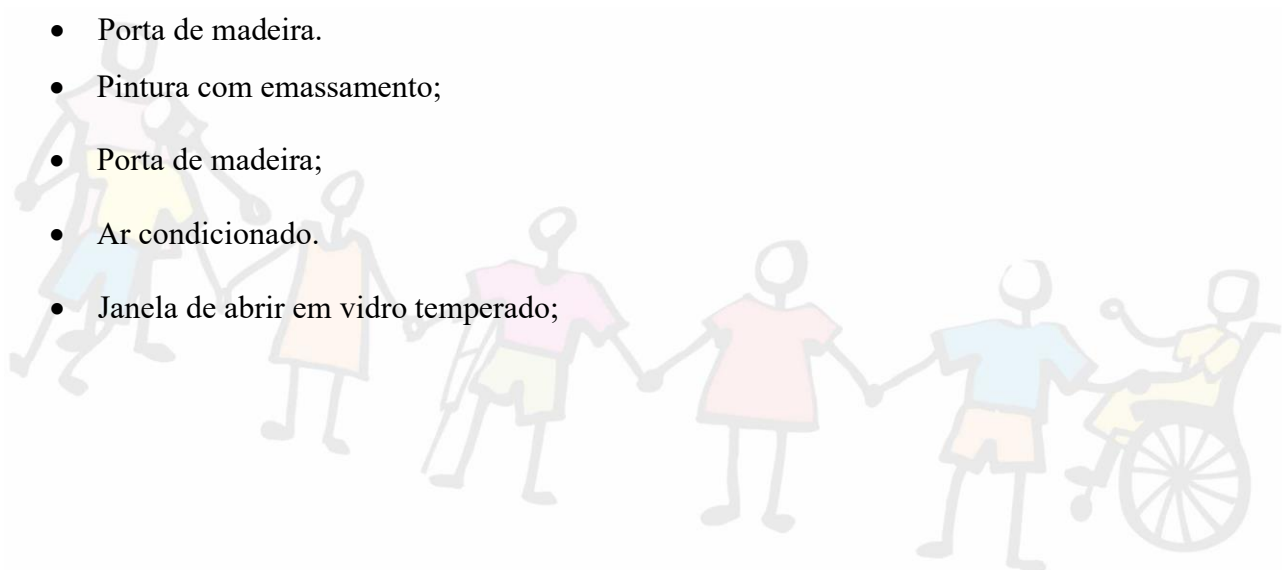
- Forro em gesso acartonado;
- Alvenaria em tijolo furado;
- Construção nova de piso;
- Pintura com emassamento;
- Revestimento cerâmico;
- Bancada e cuba com torneira.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.5 – CONSULTÓRIO CARDIOLOGIA – 01 UNID – ÁREA DE 17,46 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.6 – SALA DE EXAMES – 01 UNID – ÁREA DE 48,47 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;



9.7– SALA DE EXAMES – 01 UNID – ÁREA DE 11,72 m²

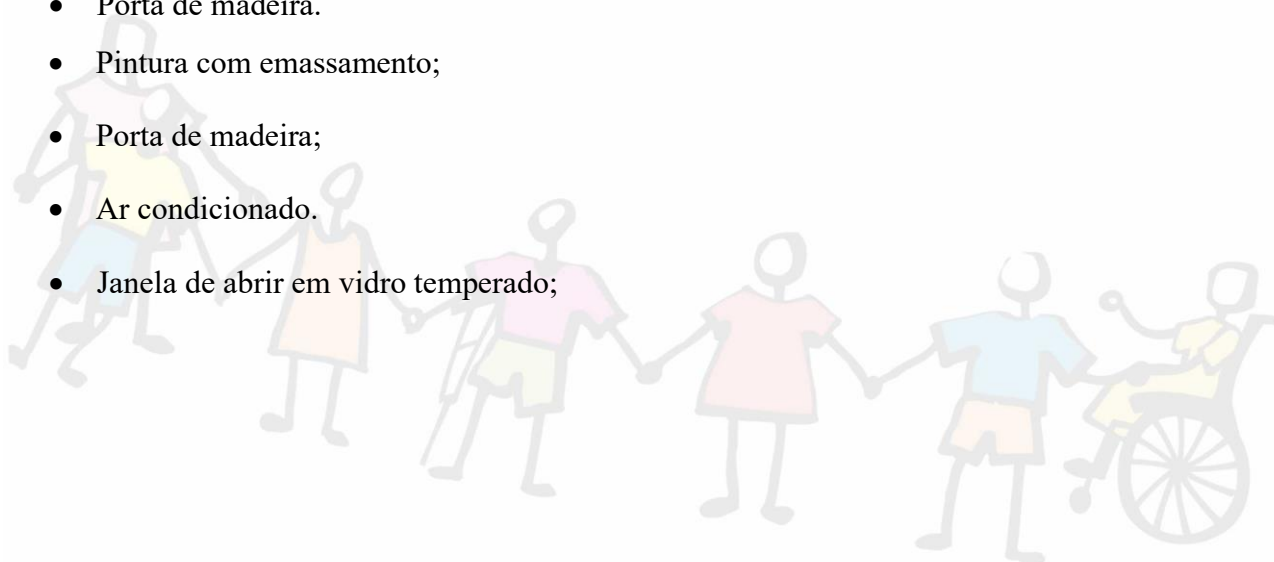
- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.8– SALA DE EXAMES – 01 UNID – ÁREA DE 16,70 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.9 – CONSULTÓRIO – 02 UNID – ÁREA DE 16,70 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;



9.10 – CONSULTÓRIO – 01 UNID – ÁREA DE 17,58 m²

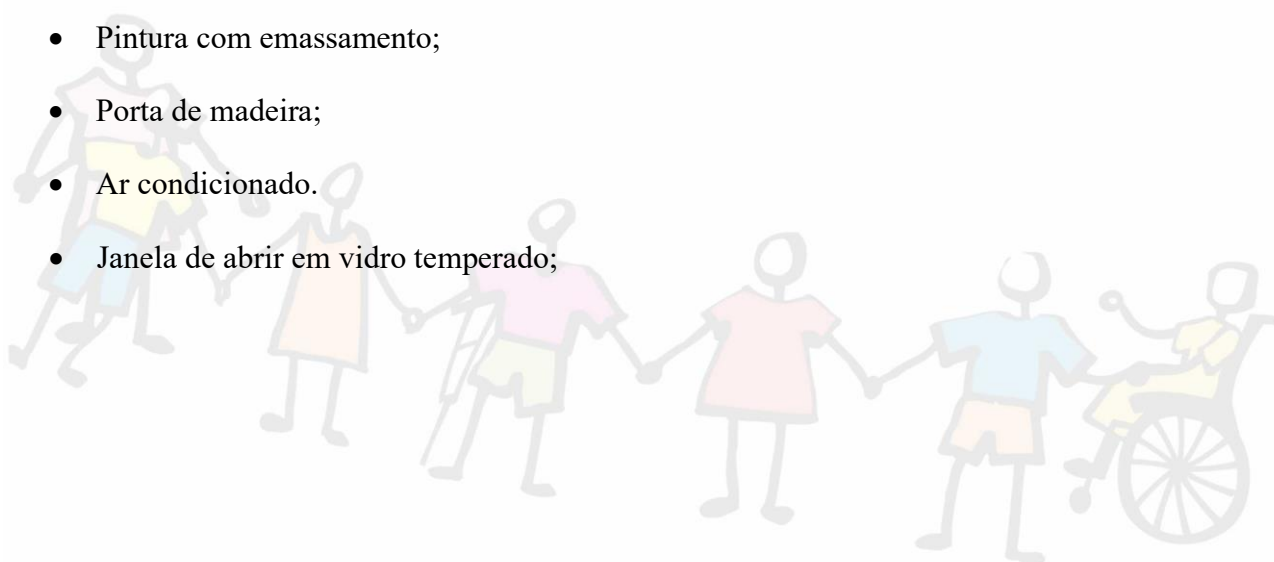
- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.11 – CONSULTÓRIO PÓS OPERATÓRIO – 01 UNID – ÁREA DE 16,76 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.12 – PÓS OPERATÓRIO – 01 UNID – ÁREA DE 62,33 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;



9.12 – POSTO DE ENFERMAGEM – 01 UNID – ÁREA DE 5,50 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.13 – WC PNE – 02 UNID – ÁREA DE 2,89 m²

- Forro em gesso acartonado;
- Alvenaria em tijolo furado;
- Construção nova de piso;
- Pintura com emassamento;
- Revestimento cerâmico;
- Bancada e cuba com torneira.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.14 – CORREDOR DML – 01 UNID – ÁREA DE 4,43 m²

- Forro em gesso acartonado;
- Alvenaria em tijolo furado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;

9.15 – EXPURGOS – 02 UNID – ÁREA DE 1,75 m²

- Forro em gesso acartonado;
- Alvenaria em tijolo furado;
- Pintura com emassamento;
- Revestimento cerâmico;
- 2 portas de correr em cada



9.16 – DML – 02 UNID – ÁREA DE 4,26 m²

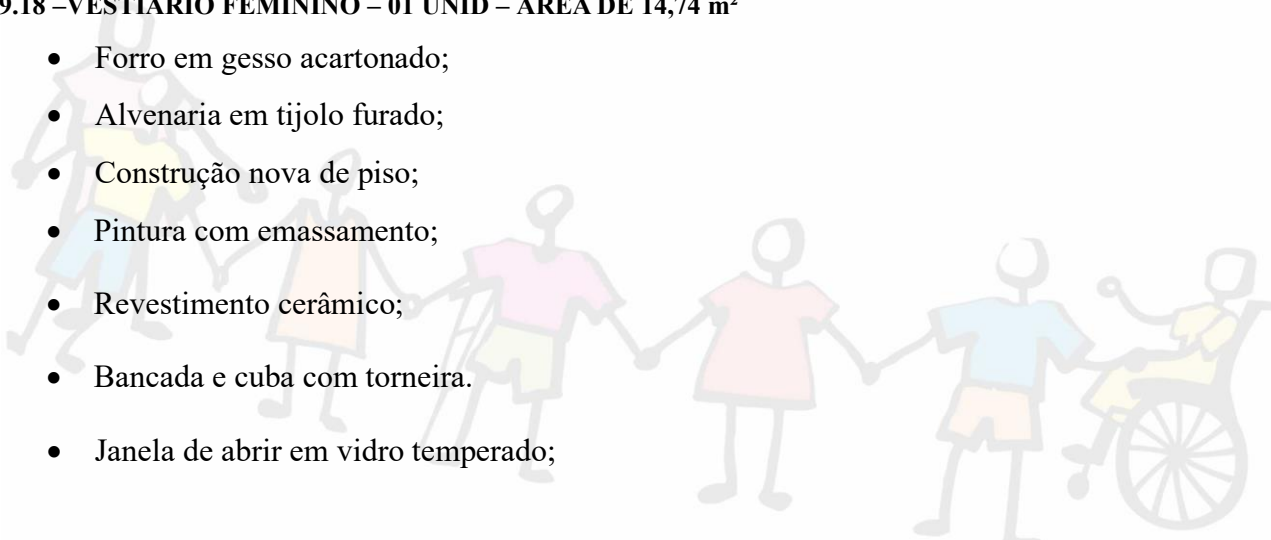
- Forro em gesso acartonado;
- Alvenaria em tijolo furado;
- Pintura com emassamento;
- Revestimento cerâmico;
- Bancada e cuba com torneira.
- Porta em madeira
- Janela em vidro temperado

9.17 – VESTIÁRIO MASCULINO – 01 UNID – ÁREA DE 10,22 m²

- Forro em gesso acartonado;
- Alvenaria em tijolo furado;
- Construção nova de piso;
- Pintura com emassamento;
- Revestimento cerâmico;
- Bancada e cuba com torneira.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.18 – VESTIÁRIO FEMININO – 01 UNID – ÁREA DE 14,74 m²

- Forro em gesso acartonado;
- Alvenaria em tijolo furado;
- Construção nova de piso;
- Pintura com emassamento;
- Revestimento cerâmico;
- Bancada e cuba com torneira.
- Janela de abrir em vidro temperado;



9.19 – COPA – 01 UNID – ÁREA DE 13,76 m²

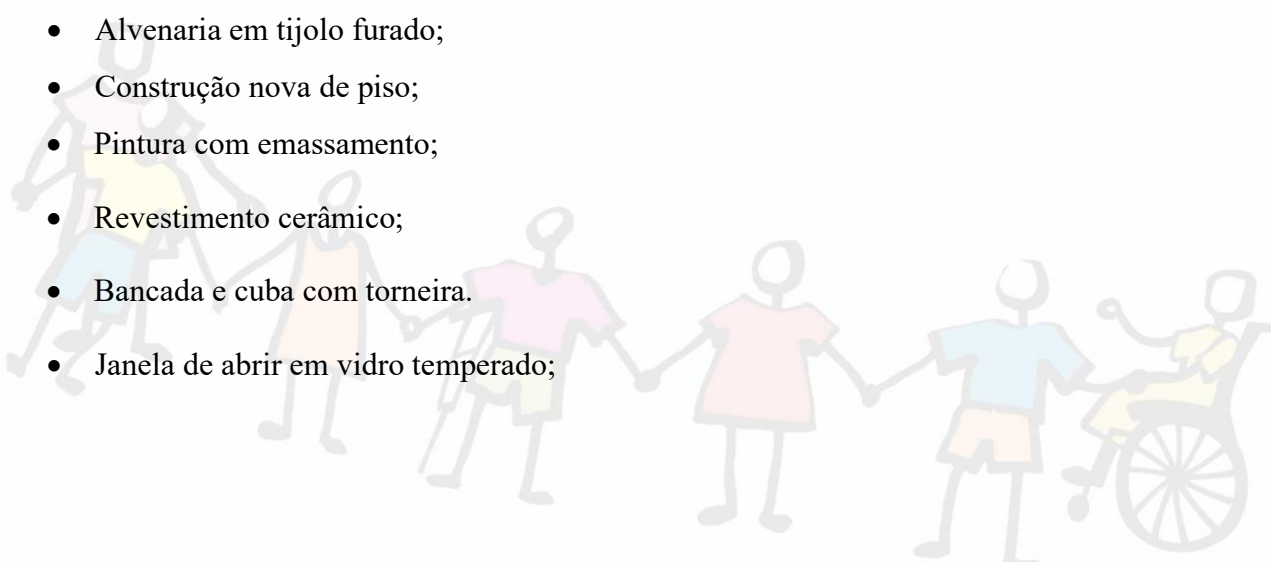
- Forro em gesso acartonado;
- Alvenaria em tijolo furado;
- Construção nova de piso;
- Pintura com emassamento;
- Revestimento cerâmico;
- Bancada e cuba com torneira.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.20 – SALA DE INTERNAÇÃO – 01 UNID – ÁREA DE 12,45 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.21 – COPA – 01 UNID – ÁREA DE 13,76 m²

- Forro em gesso acartonado;
- Alvenaria em tijolo furado;
- Construção nova de piso;
- Pintura com emassamento;
- Revestimento cerâmico;
- Bancada e cuba com torneira.
- Janela de abrir em vidro temperado;



9.22 – SALA DE ENDOSCOPIA – 01 UNID – ÁREA DE 19,98 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.23 – SALA DE COLONOSCOPIA – 01 UNID – ÁREA DE 12,14 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.24 – PÓS EXAME – 01 UNID – ÁREA DE 23,36 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.25 – POSTO DE ENFERMAGEM – 01 UNID – ÁREA DE 5,16 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;



9.26 – WC PNE – 01 UNID – ÁREA DE 5,28 m²

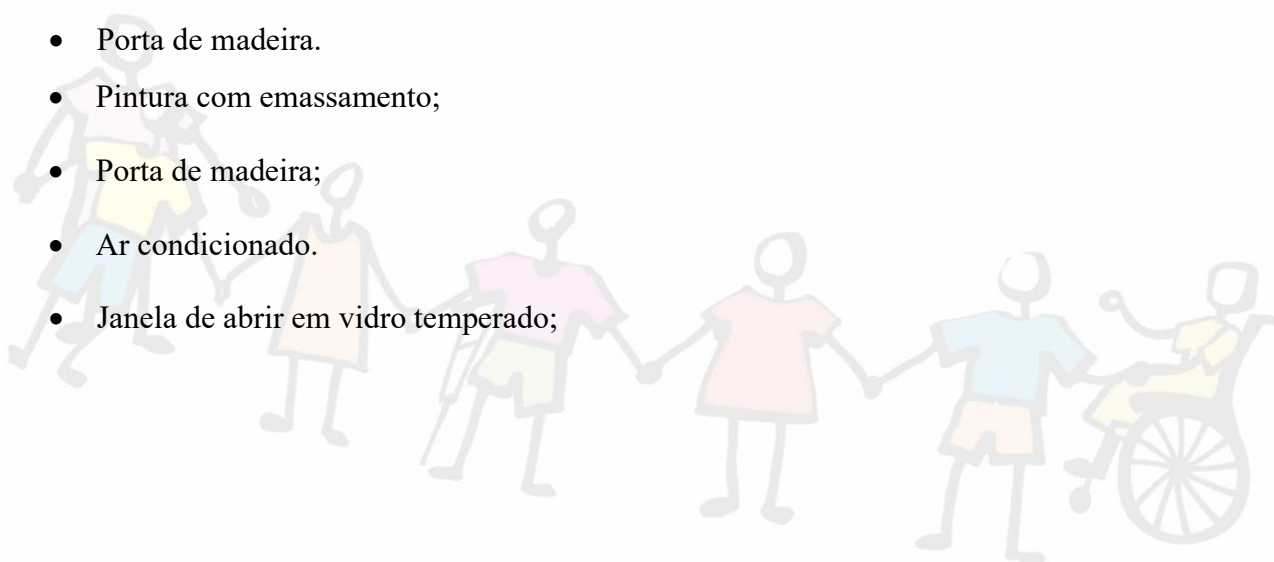
- Forro em gesso acartonado;
- Alvenaria em tijolo furado;
- Construção nova de piso;
- Pintura com emassamento;
- Revestimento cerâmico;
- Bancada e cuba com torneira.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.27 – SALA DA COORDENAÇÃO – 01 UNID – ÁREA DE 8,31 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;

9.28 – RECEPÇÃO – 01 UNID – ÁREA DE 194,97 m²

- Forro e Divisórias em gesso acartonado;
- Porta de madeira.
- Pintura com emassamento;
- Porta de madeira;
- Ar condicionado.
- Janela de abrir em vidro temperado;





Vila São Cottolengo

9.26 – WC PNE – 02 UNID – ÁREA DE 3,74 m²

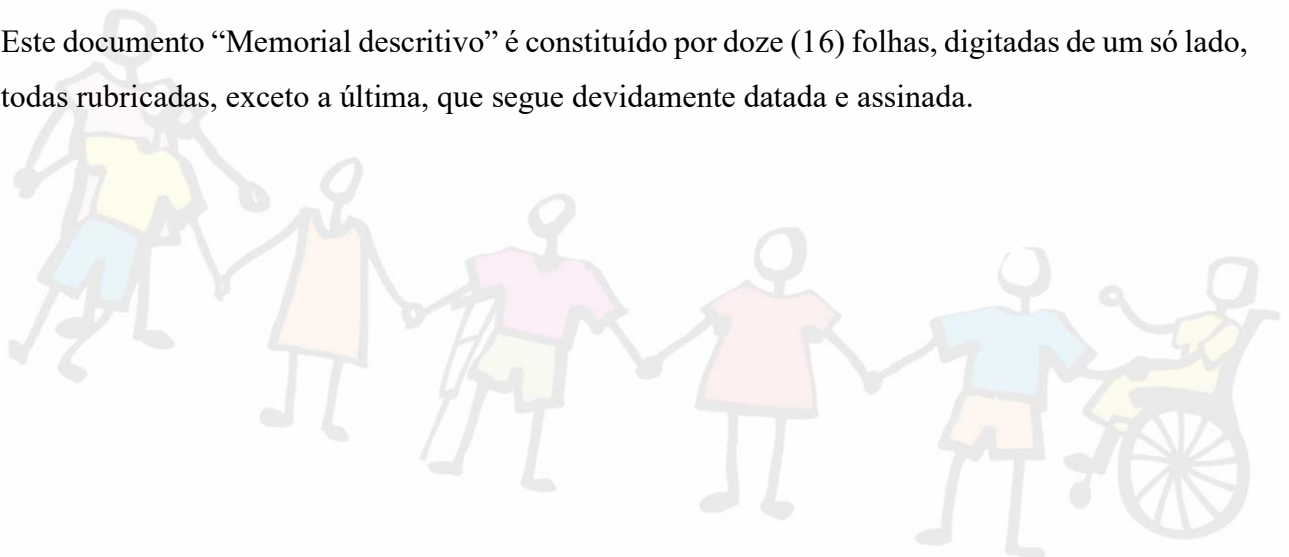
- Forro em gesso acartonado;
- Alvenaria em tijolo furado;
- Construção nova de piso;
- Pintura com emassamento;
- Revestimento cerâmico;
- Bancada e cuba com torneira.
- Janela de abrir em vidro temperado;

OBSERVAÇÃO:

TODAS AS ETAPAS DA OBRA SEGUIRÃO NORMAS TÉCNICAS VIGENTES.

CONSIDERAÇÕES

Este documento “Memorial descritivo” é constituído por doze (16) folhas, digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto a última, que segue devidamente datada e assinada.



Av. Cel. Gabriel Alves de Carvalho, 163,
Bairro Santuário - Trindade - GO - 75.388-596



62 3506-9000



cottolengo@cottolengo.org.br



cottolengo.org.br

Trindade, 20 de outubro de 2020.

Pe. Marco Aurélio Martins da Silva, CSsR
Diretor Presidente
Vila São José Bento Cottolengo

Fernanda Costa
Engenheira Civil - Crea: 18445/D - GO
Vila São José Bento Cottolengo

Carlos Gomes
Técnico em Edificações - Crea: 15379/TD
Vila São José Bento Cottolengo

